



Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG

Seelbergstr. 15, 70372 Stuttgart,
Postfach 50 01 49, 70331 Stuttgart,
Tel.: 0711/954681-14 oder -10, Fax: 0711/954681-49
E-Mail: Info@BGC-Cannstatt.de

Was Sie von uns erwarten können:

Die Baugenossenschaft Bad Cannstatt vermietet Wohnungen mit generell unbefristeten Mietverträgen vorwiegend in Bad Cannstatt.

Der größte Teil unserer Wohnungen wurde vor 1970 erstellt. Sie sind jedoch zum Teil modernisiert und befinden sich hauptsächlich in folgenden Wohngebieten:

- **Badbrunnen**
zwischen Nürnberger Straße und
Badbrunnenstraße
- **Winterhalde**
zwischen Kienbachstraße und
Oberschlesische Straße
- **Wilhelmshöhe**
zwischen Obere Waiblinger Straße und
Baumannweg
- **Seelberg**
Aberlin-Jörg-Straße, Marienbader Straße,
Taubenheimstraße
- **Steinhaldenfeld**
Zuckerbergstraße, Falchstraße
- **Mönchfeld**
Hechtstraße, Stichlingweg
- **Neugereut**
Marabastraße, Rohrdommel- und
Regenpfeiferweg
- **Freiberg**
Wallensteinstraße

Die Wohnungen werden in der Regel zu einem mtl. Preis zwischen 6,25 € und 8,50 € pro qm Wohnfläche vermietet. Die angegebenen Mietpreise richten sich nach dem jeweils aktuellen Stuttgarter Mietspiegel, sind aber unverbindlich. Zu den genannten Mieten kommen jeweils noch Betriebskosten, die in der Regel zwischen 1,00 € und 1,60 € pro qm Wfl. liegen und gegebenenfalls Heizkosten zwischen 1,20 € und 1,50 € pro qm Wohnfläche.

Öffentlich geförderte Wohnungen, für die ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, haben wir nur wenige in unserem Bestand.

Den Zeitpunkt des Mietbeginns in Ihrer neuen Wohnung können wir leider nicht genau bestimmen. Er hängt davon ab, ob und wann die gewünschte Wohnung frei wird.

Welche Gegenleistung erwarten wir von Ihnen?

Nach geltendem Recht dürfen wir Wohnungen nur an Mitglieder unserer Genossenschaft vermieten.

Die Mitgliedschaft erwirbt man durch Zeichnung von zehn Geschäftsanteilen im Gesamtwert von Euro 1.600,00. Die Abwicklung der Mitgliedschaft wird in unserer Satzung geregelt, die Sie mit Zeichnung der Geschäftsanteile erhalten.

Schufa-Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, daß die **Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG** der **SCHUFA GmbH** Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der **SCHUFA** erhält.

Unabhängig davon wird die **Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG** der **SCHUFA** Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit diese nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die **SCHUFA** speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der **SCHUFA** sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die **SCHUFA** Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die **SCHUFA** stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargestellt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adreßdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem **SCHUFA-Datenbestand** errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich/Wir willige(n) ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige **SCHUFA** übermittelt werden.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der **SCHUFA** über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das **SCHUFA-Verfahren** enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der zuständigen SCHUFA (PLZ-Region 66840-79999):

SCHUFA Holding AG, Geschäftsstelle Stuttgart, Postfach 10 46 43, 70041 Stuttgart.

Ort, Datum

Wohnungsinteressent

Partner/in

Internetwohnungsbewerber

Selbstauskunft des Wohnungsinteressenten



Persönliche Angaben des Wohnungsinteressenten

Name	Geburtsname	
Vorname	Geburtsdatum	Geburtsort
Anschrift		
Telefon privat	Telefon beruflich	
Name und Anschrift jetziger Vermieter		
Familienstand	Staatsangehörigkeit	
Beruf	Bruttoeinkommen/Monat	
Arbeitgeber		

Persönliche Angaben des Partners

Name	Geburtsname	
Vorname	Geburtsdatum	Geburtsort
Anschrift		
Telefon privat	Telefon beruflich	
Name und Anschrift jetziger Vermieter		
Familienstand	Staatsangehörigkeit	
Beruf	Bruttoeinkommen/Monat	
Arbeitgeber		

Angaben über weitere Personen, die in die künftige Wohnung mit einziehen

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Bruttoeink./Monat

Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Wohnlage _____

Ausstattung _____

Wohnungsgröße (Anzahl der Zimmer) _____ Welche Gesamtmonatsmiete können Sie aufbringen? _____

Liegt eine Kündigung des Vermieters vor? ja, nein. Wenn ja, warum? _____

Begründung des Wohnungswechsels _____

Wohnberechtigungsschein ja, nein _____

Haben Sie Haustiere ja, nein Wenn ja, welche? _____

Es ist mir bekannt, dass ich bei einer Wohnungszusage Mitglied der Genossenschaft werden muss. Die Anteile in Höhe von 1.600 Euro sind sofort fällig.

Wirtschaftliche Angaben

Liegt gegen Sie eine Pfändung vor? ja, nein. Wenn ja, in welche Höhe? _____ Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? ja, nein _____

Ist in den letzten 3 Jahren die Eidesstattliche Versicherung von Ihnen oder von Ihrem Mitbewohner abgegeben worden? ja, nein _____

Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich, dass meine Vermögensverhältnisse geordnet sind. Meinen Verpflichtungen gegenüber der Genossenschaft werde(n) ich/wir pünktlich nachkommen.

Ort/Datum/Unterschrift(en) _____